

VADEMECUM RIPARTIZIONE SPESE

AMMINISTRAZIONE

DEPOSITI CAUZIONALI PER EROGAZIONE DI SERVIZI COMUNI (ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, GAS, ACQUA, TELEFONO ETC)	P
ASSICURAZIONE DELLO STABILE, IVI COMPRESI GLI IMPIANTI	P 50% / I 50%
CANCELLERIA, COPISTERIA, POSTALI	P 50% / I 50%
CANCELLERIA, COPISTERIA, POSTALI, NOLEGGIO SALA RIUNIONI PER INIZIATIVA DEI CONDUTTORI	I
COMPENSO DELL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO	P 50% / I 50%
TASSA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER PASSO CARRABILE	I
TASSA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER LAVORI CONDOMINIALI	P
ASCENSORE	
MANUTENZIONE ORDINARIA PICCOLE RIPARAZIONI	I
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI	P
ADEGUAMENTO ALLE NUOVE DISPOSIZIONI DI LEGGE	P
CONSUMI ENERGIA ELETTRICA PER FORZA MOTRICE E ILLUMINAZIONE	I
TASSE ANNUALI PER RINNOVO LICENZA D'ESERCIZIO	P
SOSTITUZIONE DELLE FUNI IN CONSEGUENZA DELL'USO	I
ISPEZIONE E COLLAUDI	I
AUTOCLAVE	
INSTALLAZIONE E SOSTITUZIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO O DI COMPONENTI PRIMARI (POMPA, SERBATOIO, ELEMENTO ROTANTE, AVVOLGIMENTO ELETTRICO ECC.)	P
MANUTENZIONE ORDINARIA	I
IMPOSTE E TASSE DI IMPIANTO	P
FORZA MOTRICE	I
DEPURAZIONE E DECALCIFICAZIONE	I
RICARICO PRESSIONE DEL SERBATOIO	I
ISPEZIONI E COLLAUDI E LETTURA CONTATORI	I
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, ALLARME, VIDEOCITOFONO E SPECIALI	
INSTALLAZIONE E SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO COMUNE DI ILLUMINAZIONE DEGLI IMPIANTI D'ALLARME, DI SICUREZZA, DI SUONERIA, DI CITOFONO E VIDEOCITOFONO	P
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO COMUNE DELL'ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI D'ALLARME, DI SICUREZZA, DI SUONERIA, DI CITOFONO E VIDEOCITOFONO	I
INSTALLAZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI SUONERIA E ALLARME	P
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA	
INSTALLAZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI	P
ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI A LEGGI E REGOLAMENTI	P
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI, COMPRESO IL RIVESTIMENTO REFRATTARIO	I
PULIZIA ANNUALE DEGLI IMPIANTI E DEI FILTRI E MESSA A RIPOSO STAGIONALE	I
LETTURA DEI CONTATORI	I

ACQUISTO DEI COMBUSTIBILE, CONSUMI DI FORZA MOTRICE, ENERGIA ELETTRICA E ACQUA	I
IMPIANTI SPORTIVI	
INSTALLAZIONE E E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	P
ADDETTI (BAGNINI, PULITORI, MANUTENTORI ORDINARI, ECC.)	I
CONSUMO DI ACQUA PER PULIZIA E DEPURAZIONE; ACQUISTO MATERIALE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA.	P
IMPIANTO ANTINCENDIO	
INSTALLAZIONE E SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO	P
ACQUISTO ESTINTORI	P
MANUTENZIONE ORDINARIA; RICERCA DEGLI ESTINTORI, ISPEZIONI E COLLAUDI	I
IMPIANTO TELEVISIVO	
INSTALLAZIONE, SOSTITUZIONE O POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO	P
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO	I
PARTI COMUNI	
SOSTITUZIONE DI GRONDAIE, SIFONI E COLONNE DI SCARICO	P
MANUTENZIONE ORDINARIA GRONDAIE, SIFONI E COLONNE DI SCARICO	I
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TETTI E LASTRICI SOLARI	P
MANUTENZIONE ORDINARIA DI TETTI E LASTRICI SOLARI	I
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE DI FOGNATURA	P
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RETE DI FOGNATURA, COMPRESA LA DISOSTRUZIONE DEI CONDOTTI E DEI POZZETTI	I
SOSTITUZIONE DI MARMI, CORRIMANO, RINGHIERE	P
MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARETI, CORRIMANO, RINGHIERE DI SCALE E LOCALI COMUNI	I
CONSUMO DI ACQUA E ENERGIA ELETTRICA PER LE PARTI COMUNI	I
INSTALLAZIONE E SOSTITUZIONE SERRATURE	P
MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, COMPRESA LA RIPARAZIONE DEGLI ATTREZZI UTILIZZATI	I
INSTALLAZIONE DI ATTREZZATURE QUALI CASSETTE POSTALI, CARTELLI SEGNALETORI, BIDONI, ARMADIETTI PER CONTATORI, ZERBINI, TAPPETI, GUIDE E ALTRO MATERIALE DI ARREDO	P
MANUTENZIONE ORDINARIA DI ATTREZZATURE QUALI CASSETTE POSTALI, CARTELLI SEGNALETORI, BIDONI, ARMADIETTI PER CONTATORI, ZERBINI, TAPPETI, GUIDE E ALTRO MATERIALE DI ARREDO	I
PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO AFFITTATO	
SOSTITUZIONE INTEGRALE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	P
MANUTENZIONE ORDINARIA DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	I
MANUTENZIONE ORDINARIA DI INFISSI SERRANDE, DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E SANITARIO	I
RIFACIMENTO DI CHIAVI E DI SERRATURE. TINTEGGIATURA DI PARETI. SOSTITUZIONE VETRI	I
MANUTENZIONE ORDINARIA DI APPARECCHI E CONDUTTURE DI ELETTRICITÀ E DEL CAVO DELL'IMPIANTO CITOFONICO E VIDEO CITOFONICO	I
VERNICIATURA DI OPERE IN LEGNO E METALLO	I
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	P
PORTIERE	
TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PORTIERE E DEL SOSTITUTO, COMPRESI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI, ACCANTONAMENTO LIQUIDAZIONE, TREDICESIMA, PREMI FERIE E INDENNITÀ VARI, ANCHE LOCALI, COME DA C.C.N.L.	P 10% / I 90%
MATERIALE PER LE PULIZIE	I

EVENTUALE ALLOGGIO DEL PORTIERE (PARI ALL'INDENNITÀ SOSTITUTIVA PREVISTA DAL CONTRATTO NAZIONALE DI LAVORO)	P 10% / I 90%
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA GUARDIOLA	P 10% / I 90%
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA GUARDIOLA	P
SPESE PER L'ASSUNZIONE DELL'ADDETTO	P
PULIZIA	
TRATTAMENTO ECONOMICO DELL'ADDETTO, COMPRESI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI, ACCANTONAMENTO LIQUIDAZIONE, TREDICESIMA, PREMI, FERIE E INDENNITÀ VARIE , ANCHE LOCALI, COME DA C.C.N.L.	I
SPESE PER IL CONFERIMENTO DELL'APPALTO A DITTA	P
SPESE PER LE PULIZIE APPALTATE A DITTA	I
MATERIALE PER LE PULIZIE	I
ACQUISTO E SOSTITUZIONE MACCHINARI PER LA PULIZIA	P
MANUTENZIONE ORDINARIA DEI MACCHINARI PER LA PULIZIA	I
DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DEI LOCALI DESTINATI ALLA RACCOLTA DELLE IMMONDIZIE	I
DISINFESTAZIONE DI BIDONI E CONTENITORI DI RIFIUTI	I
TASSA RIFIUTI O TARIFFA SOSTITUTIVA	I
ACQUISTO DI BIDONI, TRESPOLI E CONTENITORI	P
SACCHI PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI	I
SGOMBERO NEVE	
SPESE RELATIVE AL SERVIZIO, COMPRESI I MATERIALI D'USO	I
ASSICURAZIONE DELLO STABILE E DEGLI IMPIANTI	P
COMPENSO DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO	P
COPIE DOCUMENTI RICHIESTI DALL'INQUILINO E ALTRE SPESE AMMINISTRATIVE SOSTENUTE SU RICHIESTA DEL CONDUTTORE	I
DEPOSITI CAUZIONALI PER EROGAZIONE DI SERVIZI COMUNI (ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, GAS, ACQUA, TELEFONO, ECC.)	P
EVENTUALE AFFITTO SALA PER ASSEMBLEE CONDOMINIALI	P
SPESE AMMINISTRATIVE, TELEFONICHE, CANCELLERIA, COPISTERIA	P
SPESE PER ASSEMBLEE STRAORDINARIE CONVOCATE SU INIZIATIVA DEGLI INQUILINI	I
SPESE PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE	P 50% / I 50%
SPESE POSTALI INVIO PREVENTIVI E CONSUNTIVI	